



**PREFEITURA DE  
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

**INSTRUMENTO DE RESCISÃO DO CONTRATO Nº 034/2015**

**LOCATÁRIA:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA

**LOCADOR:** ANTONIO CARLOS MAGANO

**REFERENTE:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 46.522.983/0001-27, com sede na Praça Monte Castelo, nº 04, Centro, Santana de Parnaíba/SP, neste ato representada p-or seu Prefeito Municipal **ELVIS LEONARDO CEZAR**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e, de outro lado o Senhor **ANTONIO CARLOS MAGANO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.947.635-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 653.585.898-72, residente na Rua Antônio de Campos Toledo, nº 260, Vila Aerosa, Osasco/SP, CEP-06283-000, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, têm, entre si, justo e combinado a **RESCISÃO** do Contrato supra citado, nas condições expostas que mutuamente outorgam e aceitam, a saber:

**I** - As partes signatárias firmaram, entre si, o Contrato nº 034/2015, que tem por objeto a locação do imóvel localizado na Avenida Brasil, nº 550, Casa 02, Jardim São Luis, Santana de Parnaíba, (inscrição cadastral nº 24343.21.10.0355.00.000), conforme condições previstas no Contrato acima citado.

**II** - As partes, neste ato, resolvem, de comum acordo, a partir de 15/09/2017, **RESCINDIR** o referido Contrato e, por consequencia, dar quitação plena, geral e irrevogável, mutuamente, de todas as obrigações contratuais, bem como declaram nada mais terem a reclamar, a qualquer título, uma da outra, dando tudo por bom, firme e valioso e o fazem com fundamento nos artigos 51 e 56 da Lei Federal nº 8.245/1.991.

E, por estarem as partes de pleno acordo com as condições expostas, assinam o presente instrumento em quatro (04) vias de igual teor e forma, perante duas (02) testemunhas.

Santana de Parnaíba, 15 de setembro de 2017.

**ELVIS LEONARDO CEZAR**  
Prefeito Municipal

**ANTONIO CARLOS MAGANO**  
Locador

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_  
**Arnaldo Sales**  
RG-15.903.273

2. \_\_\_\_\_  
**Erica Soares de Lima Oliveira**  
RG-27.638.746-6